



MARKTGEMEINDEAMT VORDERWEISSENBACH

Hauptstraße 4a, 4191 Vorderweissenbach
Telefon: 07219/6055 Fax: 07219/6055-21

Internet: www.vorderweissenbach.at
E-Mail: gemeinde@vorderweissenbach.at
Facebook: Marktgemeinde Vorderweissenbach_info



Bearbeiter: Plakolb, DW: 13
Datum: 03.10.2019
AZ: Bau-054/2019

Gegenstand: Bauvorhaben „Wohnbau Vorderweissenbach“
Parzelle Nr. 53/1, EZ 374, KG 45411 Oberweissenbach

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Wohnbauservice Bauträger GesmbH, Raiffeisenplatz 2, 4111 Walding hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. TWO IN A BOX Architekten ZT GmbH, Hostauerstraße 33a, 4100 Ottensheim vom 24.09.2019, Plan Nr. P341/03.01 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben „Wohnbau Vorderweissenbach“ auf dem Grundstück 53/1, EZ 374, KG 45411 Oberweissenbach angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 OÖ. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 34/2013 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für Montag, 21. Oktober 2019 um ca. 10:30 Uhr

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle (Parzelle 53/1) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhand – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister:
Im Auftrag:

Gottfried Plakolb

Verständigung ergeht an:

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet unter <http://www.vorderweissenbach.at>

sowie weiters an

Bauwerber und Grundeigentümer

- Wohnbauservice Bauträger GesmbH, Raiffeisenplatz 2, 4111 Walding

Nachbarn

- Mag. Josef Lischka, Hauptstraße 2, 4191 Vorderweißenbach
- Christian Nimmervoll, Hauptstraße 3/1, 4191 Vorderweißenbach
- Martin Stumptner, Hauptstraße 1, 4191 Vorderweißenbach
- Waltraud Gaßner, Bachstraße 2, 4191 Vorderweißenbach
- LAWOG - eingetr. Genossenschaft m.b.H., Garnisonstraße 22, 4021 Linz
- Amt der OÖ Landesregierung, Direktion Umwelt und Wasserwirtschaft, Abteilung Anlagen-, Umwelt und Wasserrecht, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz

Planverfasser

- TWO IN A BOX Architekten ZT GmbH, Hostauerstraße 33a, 4100 Ottensheim



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <https://www.vorderweissenbach.at/service/amtssignatur/>

Signatur aufgebracht von Gottfried Plakolb, 04.10.2019 08:10:55