

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Marktgemeinde Vorderweißbach
am **20.10.2022** im **“Sitzungssaal der Marktgemeinde Vorderweißbach“**

Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1) Dienstpostenplanänderung

Der Dienstpostenplan der Marktgemeinde Vorderweißbach soll per 01.01.2023 geändert werden. Alle Mitglieder des Gemeinderates stimmen dem Antrag von GR Reinhold Peherstorfer zu, den Dienstpostenplan der „Allgemeine Verwaltung“ dem Land Oberösterreich zur Genehmigung vorzulegen. Die Änderungen im Bereich vom „Handwerklicher Dienst“ bzw. im „Schulbereich“ werden ebenfalls einstimmig beschlossen und damit der Festsetzung des Dienstpostenplanes im Rahmen des Voranschlages zugestimmt.

2) Sanierung Kindergarten „Regenbogen“ – Finanzierungsplan (erste Bauetappe)

Dem Finanzierungsplan – mit Gesamtkosten in der Höhe von € 137.000,00 – betreffend die erforderliche Sanierung Kindergarten Regenbogen stimmen alle Mitglieder des Gemeinderates nach Antrag von GV Mag. Johanna Staudinger zu.

3) Sanierung Kindergarten „Regenbogen“ – Auftragsvergabe örtliche Bauaufsicht (erste Bauetappe)

Der Auftrag für die „Örtliche Bauaufsicht“ betreffend die Sanierungsarbeiten beim Kindergarten „Regenbogen“ (Sanierung Gruppenräume – erste Bauetappe) wird über Antrag von GR Robert Wipplinger einstimmig an Baumeister Ing. Christian Stadler vergeben.

4) Akustikdecke Mittelschule - Finanzierungsplan

Dem Finanzierungsplan betreffend den erforderlichen Akustikmaßnahmen in der Mittelschule (Gesamtkosten €64.000,00) stimmen alle Mitglieder des Gemeinderates nach Antrag von GV Mag. Johanna Staudinger zu.

5) Flächenabgleich mit der Starhemberg'schen Forst- und Güterdirektion (Brunnwald Straße) – Grundsatzbeschluss

Dem Grundsatzbeschluss, dass im Zuge der Sanierung der Brunnwald Landesstraße ein Flächenabgleich mit der Starhemberg'schen Forst- und Güterdirektion erfolgt, wird vom Gemeinderat über Antrag von GV Klaus Enzenhofer einstimmig statt gegeben.

6) Flächenwidmungsplan Nr. 3, Änderung Nr. 110 und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 82; Genehmigung (Sonnenplatz III)

Über Antrag von GR Ing. Christian Stadler genehmigt der Gemeinderat einstimmig den Vorvertrag mit den dortigen Grundbesitzern und der Marktgemeinde Vorderweißbach.
Weiters wird die Änderung Nr. 110 des rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes Nr. 3 einstimmig genehmigt.

Es erfolgt daher die Umwidmung von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland – Wohngebiet sowie von Bauland – Betriebsbaugelände in Bauland – Eingeschränkt Gemischtes Baugebiet. Zusätzlich erfolgen die Eintragung von Schutz – und Pufferzonen und von Verkehrsflächen, sowie die Ersichtlichmachung von Wald.

Ebenso wird die Änderung Nr. 82 des rechtskräftigen Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1 einstimmig beschlossen. Es erfolgt eine Umwidmung von Landwirtschaftlicher Funktion in Wohnfunktion, sowie eine Änderung bei der betrieblichen Funktion.

7) Flächenwidmungsplan Nr. 3, Änderung Nr. 112 und Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1, Änderung Nr. 84

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 23.06.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Änderung Nr. 112 des Flächenwidmungsplanes und Nr. 84 des Örtlichen Entwicklungskonzeptes beschlossen. Die dazu eingelangten Stellungnahmen wurden dem Antragsteller übermittelt. Vom Antragsteller wurde daraufhin der Antrag auf Änderung des Flächenwidmungsplanes zurückgezogen.

Der Gemeinderat hat die Zurückziehung des Antrages auf Änderung des Flächenwidmungsplanes durch den Antragsteller zur Kenntnis genommen.

8) Flächenwidmungsplan Nr. 3, Änderung Nr. 113 – Verfahrenseinleitung

Der Gemeinderat beschließt über Antrag von GR Ing. Christian Stadler einstimmig, das Verfahren zur Änderung Nr. 113 des Flächenwidmungsplanes Nr. 3 der Marktgemeinde Vorderweißenbach einzuleiten. Es soll eine Sonderausweisung nach § 30a Oö.ROG für die Errichtung einer Photovoltaikanlage erfolgen.

9) Verkauf des Grundstückes 2965, KG Bernhardschlag, Zustimmung

Über Antrag von GR Ing. Florian Enzenhofer stimmt der Gemeinderat einstimmig zu, dass – wie von der Antragstellerin angesucht – ihre Nichte die Grundstücke von ihr direkt ankaufen kann und die Marktgemeinde Vorderweißenbach ihr Wiederkaufs- bzw. Vorkaufsrecht nicht in Anspruch nimmt. Wie bisher wird im Kaufvertrag ein Bebauungszwang mit einem Baubeginn binnen fünf Jahren nach Vertragsunterfertigung und mit einer Fertigstellung binnen weiterer drei Jahre aufgenommen. Zur Absicherung dieser Pflichten wird wie bisher üblich wieder ein Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht aufgenommen.

10) AGENDA Zukunft – aktuellen Stand; Bericht und Förderansuchen

VBGM David Köck BEd bringt dem Gemeinderat den Bericht über den bisherigen AGEDA-Prozess zur Kenntnis. Über seinen Antrag stimmen die Mitglieder des Gemeinderates dem überarbeiteten Zukunftsprofil samt dem Maßnahmenplan einstimmig zu und beschließen – ebenfalls einstimmig – den vorgelegten Förderantrag für das „2-Jahres-Umsetzungsprogramm“.

11) Winterdienstplan für 2022/2023

Die Mitglieder des Gemeinderates nehmen den Bericht von GV HR. Dr. Richard Barth betreffend Winterdienst für die Wintermonate 2022/23 zur Kenntnis.