

# MARKTGEMEINDEAMT VORDERWEISSENBACH

Hauptstraße 4 a, 4191 Vorderweissenbach

Telefon: 07219/6055 Fax: 07219/6055-21

Internet: [www.vorderweissenbach.at](http://www.vorderweissenbach.at)

E-Mail: [gemeinde@vorderweissenbach.at](mailto:gemeinde@vorderweissenbach.at)

Facebook: Marktgemeinde Vorderweissenbach\_info



Bearbeiter: Plakolb, DW: 13

Datum: 28. März 2018

AZ: Bau-010/2018

Gegenstand: Bauvorhaben „Kinderbetreuungszentrum Schönegg“  
Parz. Nr. 979/2, KG 47325 Schönegg

## Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Marktgemeinde Vorderweissenbach, Hauptstraße 4a, 4191 Vorderweissenbach hat um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan des Architekturbüros AMM ZT-GmbH, Wiener Straße 22, 4490 St. Florian vom 16.02.2018, Plan Nr. 1112.113 75 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben „Kinderbetreuungszentrum Schönegg“ auf dem Grundstück 979/2, KG 47325 Schönegg angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 OÖ. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 34/2013 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

## Bauverhandlung

**für Donnerstag, 19. April 2018 um ca. 10:00 Uhr**

mit der Zusammenkunft der Beteiligten an Ort und Stelle (ehemaliges Gemeindeamt Schönegg-Afiesl, Köckendorf 40, 4184 Vorderweissenbach) anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Die Regierungskommissärin

Alexandra Hofer

Verständigung ergeht an:

- Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet unter <http://www.vorderweissenbach.at>

sowie weiters an

Bauwerber und Grundeigentümer

- Marktgemeinde Vorderweißbach, Hauptstraße 4a, 4191 Vorderweißbach

Nachbarn

- Manfred und Anita Keplinger, Piberschlag 23, 4184 Vorderweißbach
- Günter Hartl, Waldhäuser 11, 4184 Afiesl
- Andreas Friedl, Hofjägerstraße 8/2/6, 1130 Wien
- Leopold Steibelmüller, Köckendorf 24, 4184 Afiesl
- Barbara Jantschge, Köckendorf 25, 4184 Afiesl
- Gemeinde Afiesl, St. Stefan am Walde 65, 4170 St. Stefan am Walde

Planverfasser u. Bauführer

- AMM ZT-GmbH, Wiener Straße 22, 4490 St. Florian